

Pescara, 5 febbraio 2015

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara
ordine.pescara@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara
oappec.pescara@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della
Provincia di Pescara
protocollo.odaf.pescara@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della
Provincia di Pescara
collegio.pescara@geopec.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
della Provincia di Pescara
collegio.pescara@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Pescara
collegiodipescara@pec.cnpi.it

Consiglio Notarile di Teramo e Pescara
cnd.teramo@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Pescara
segreteria@ordineavvocatipescarapec.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Pescara
info@odcecpescara.it

E p.c.
Direzione Regionale dell'Abruzzo
Ufficio Attività Immobiliari

Prot. 350

OGGETTO: Pubblicazione della Circolare n.2/E concernente le "Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare – Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta. Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale (procedura Docfa)"

Si informano codesti Ordini e Collegi professionali che in data **1 febbraio 2016** è stata pubblicata, sul sito istituzionale di questa Agenzia www.agenziaentrate.gov.it, la **Circolare n.2/E** concernente i seguenti argomenti:

1. Le Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare – Nuovi criteri di individuazione dell’oggetto della stima diretta.

Relativamente al quale, a parziale rettifica della Circolare n.6/2012, vengono impartite le istruzioni necessarie per la corretta individuazione delle componenti impiantistiche degli immobili a destinazione speciale e particolare, da valorizzare nelle stime dirette finalizzate alla determinazione delle rendite catastali, per gli effetti delle novità introdotte, dal 1 gennaio 2016, dall’art.1, comma 21, della Legge 28 dicembre 2015, n.208 (riferita ai cosiddetti “imbullonati”);

2. Le Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale (procedura Docfa).

Riferita alle novità introdotte, dalla nuova **versione 4.00.3 della procedura Docfa**, anch’essa resa disponibile sul sito dell’Agenzia con le relative istruzioni operative, che dovrà essere **obbligatoriamente utilizzata**:

- **Immediatamente**, per la presentazione delle dichiarazioni di variazioni rese ai sensi dell’art.1, comma 22, della Legge 28 dicembre 2015, n.208;
- **A decorrere dal 1 aprile 2016**, per le dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione di qualsiasi natura (da tale data, per esigenze gestionali, l’attuale versione 4.00.2 non sarà più tecnicamente supportata)

In considerazione della rilevanza degli argomenti trattati dalla suddetta Circolare, si confida nella consolidata collaborazione di codeste Organizzazioni Professionali al fine di una capillare diffusione della presente informativa tra i rispettivi iscritti.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Reparto
Gestione Banche Dati e Servizi Catastali (*)
Guglielmo Piscione

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Gabriele Chiacchieroni
O.d.S. n. 02 del 5 gennaio 2016



L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pescara - Ufficio provinciale - Territorio - P.zza Italia, 15 - 65121 Pescara
Tel. 085.432561 - Fax 06.50059277 e-mail: up_pescara@agenziaentrate.it - PEC:
dp.Pescara@pce.agenziaentrate.it